



Bungalows La Tejita

Calculo de amortizaciones y reparto secundario V.2.5

Jose Ignacio González Gómez

Departamento de Economía, Contabilidad y Finanzas - Universidad de La Laguna

www.jggomez.eu

Basado en:

Enunciado

Bungalows La Tejita es un complejo residencial situado en el sur de la Isla y a través de su programa de contabilidad y gestión nos ofrece los siguientes datos de costes localizados por centros correspondientes al último año cerrado donde disponemos de todos los costes asignados a los centros excepto el de amortización de las placas solares que se calcular internamente tal y como se muestra:

Bungalows La Tejita - Del año XY							
	Total Costes	Centros Auxiliares			Centros Principales		
		Limpieza	Matenimiento	Seguridad	Hospedaje	Recepción	Cocina-Restaurante
Amortiz. Placas Solares (Nota 1)	100%	5%	3%	1%	50%	20%	21%
Otros Costes Semidirectos e Indirectos	108.750 €	24.600 €	17.810 €	19.270 €	6.750 €	9.900 €	30.420 €
Total Reparto 1º							
Unidades de Obra	m2 ocupados	Horas de Actividad	Todo a Hospedaje	nº de pernoctaciones	Nº de servicios		
m2 ocupados	0 m2	250 m2	0 m2	1.200 m2	200 m2	500 m2	
Horas de Actividad	10 hras	0 hras	0 hras	150 hras	40 hras	150 hras	
nº de pernoctaciones				3.200			
Nº de servicios							6.500

Además, se ofrece información las unidades de obra de cada centro de costes y la Nota 1 relacionada con la amortización. Los datos técnicos del equipo Placas Solares son los siguientes y nos encontramos **finalizado el tercer año uso**. Criterio de Amortización Suma de Dígitos Decreciente.

Datos técnicos, económicos y financieros

Grupo de Bienes:

Placas Solares

1. Coste de Adquisición: 120.000 um
2. Valor Residual: 5.000 um
3. Vida Útil 1: ok 5 años
4. Vida Útil 2: 43.800 hras

Se pide

1. Calcular el coste de amortización del periodo
2. Planteamiento del sistema de ecuaciones
3. Realizar el reparto secundario y estimar los costes totales de cada departamento de la empresa.

Solución

Solucion

Coste de Amortización 3º
año

23.000,0 €

2. Variable Suma de Dígitos

a. Valor Amortizable: (1-2) 115.000 um

b. Suma de Dígitos 15 dig 7.667 um

	<u>Creciente</u>	<u>Decreciente</u>
5 dig	38.333 um	
4 dig	30.667 um	
3 dig	23.000 um	
2 dig	15.333 um	
1 dig	7.667 um	7.667 um
		15.333 um
		23.000 um
		30.667 um
		38.333 um
Amortización total	115.000 um	115.000 um

	Centros Auxiliares			Centros Principales		
	Limpieza	Matenimiento	Seguridad	Hospedaje	Recepción	Cocina- Restaurante
Reparto 1º	25.750,0 €	18.500,0 €	19.500,0 €	18.250,0 €	14.500,0 €	35.250,0 €
T. Limpieza	0 m2	250 m2	0 m2	1.200 m2	200 m2	500 m2
26.372,0 €	-26.372,0 €	3.066,5 €	0,0 €	14.719,3 €	2.453,2 €	6.133,0 €
T. Manteni	10 hras	0 hras	0 hras	150 hras	40 hras	150 hras
21.566,5 €	616,2 €	-21.566,5 €	0,0 €	9.242,8 €	2.464,7 €	9.242,8 €
T, Seguridad			-19.500,0 €	19.500,0 €		
19.500,0 €						
Reparto 2º	-5,8 €	0,0 €	0,0 €	61.712,0 €	19.418,0 €	50.625,8 €

Sistema de ecuaciones

TC Limpieza = 25750 + 10 / 350 TCMant

26.372,0 €

TCMant = 18500 + 250 / 2150 TCLim

21.566,5 €

TCSeg = 19.500,0 €

19.500,0 €

2.150 m2

12,3 €/m2

350 hras

61,6 €/hr